BSEC
SECURITIZADORA

Série 369 E 370 Relatório de Performance - CRI B.SEC 30/09/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	**Sênior**	**Júnior**
Codigo Cetip	**15L0648450**	**15L0648481**
Codigo Isin	**BRBSCSCRI9U8**	**BRBSCSCRI9V6**
Data da Emissão	**15/12/2015**	**15/12/2015**
Data de Vencimento	**15/07/2035**	**15/07/2035**
Vencimento (meses)	**238**	**238**
Indexador	**IGPM Mensal**	**IGPM Mensal**
Periodicidade Indexador	**mensal**	
Agente Fiduciário	**Oliveira Trust**	**Oliveira Trust**
Agência de Rating	**-**	**-**
Rating na Emissão	**-**	**-**
Quantidade	**511**	**9**
P.U.	**R$ 50.028**	**R$ 315.607,99**
Valor da Emissão	**R$ 25.564.247**	**R$ 2.840.471,91**
Juros	**8,0000%**	**22,0000%**
Periodicidade Amortização	**mensal**	**mensal**
Data da Primeira Amortização	**15/01/2016**	**15/01/2016**
Forma de amortização	**Fixo**	**Fixo**
% Subordinação	**90%**	**10%**
Cedente	**Múltiplo**	
Tipo de Segmento	**Híbrido**	
Tipo de Contrato	**Financiamento Imobiliário**	
Tipo de oferta	**Instrução CVM 400**	
Mercado de Distribuição	**Cetip**	
Escriturador	**Itaú Corretora de Valores S.A.**	
Coordenador da Oferta	**0**	
Regime Fiduciário	**Sim**	
Garantias	**Alienação Fiduciária**	
Dados em 30/9/2026		
Duration (CRI)	3,95	1,98
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	57,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 3.636,13	R$ 4.724.498,48
Atualização monetária	-42,03	-54.604,87
Saldo Corrigido	R$ 3.594,10	R$ 4.669.893,62
Amortização Unitario	R$ 0,00	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 3.594,10	R$ 4.747.922,70
Juros Unitário	R$ 0,00	R$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 1.840.412,83	
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 43.038.352,55	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R$ 3.247.852,69	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R$ 96.275,41	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 516.092,15	
BNDU	R$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R$ 41.018.545,13	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R$ 25.811,98	
A - Valores recebidos	R$ 6.832,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 9.384,51	
C - Antecipações	R$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 16.217,20	
Créditos a Identificar	R$ 0,00	
Total	R$ 16.217,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R$ 613,03	
Entradas / Recebimentos	R$ 426.612,08	
Pagamentos CRIs	R$ 0,00	
Despesas	-R$ 4.822,30	
Transferências / Devoluções	R$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R$ 422.000,00	
Saldo Final	R$ 402,81	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.247.852,69	8
b - Sdo. dev. em dia	412.288,91	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.835.563,78	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	96.275,41	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	96.275,41	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	381,19%	> 90%
Atraso 180 dias	5,08%	> 7%
Atraso 360 dias	5,08%	> 7%
Pulverização	18%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.