Relatório de Acompanhamento Mensal — out-26

CRI - 2EUS - JHSF I

1. CARACTERÍSTICAS

Instrumento	CRI	**Valor Total da Emissão**	R$ 24.375.000,00
Emissora	BSEC	**Quantidade Emitida**	24.375
Emissão	**2ª**	**Regime Fiduciário**	Sim
Série	**Única**	**Coordenador Líder**	-
Código IF	**26H5308599**	**Agente Fiduciário**	GDC Partners DTVM
Código ISIN	BRBSCSCRIA57	**Custodiante**	GDC Partners DTVM
Data de Emissão	28/08/2026	**Escriturador**	Banco BTG Pactual
Data de Vencimento	25/08/2036	**Concentração**	Concentrado
Data de Integralização	02/09/2026	**Natureza do Lastro**	Aluguel

Data PGTO	**24/09/2026**	**-**	**-**
Data Verificação	**22/09/2026**	**-**	**-**
Mês Ref	**set-26**	**-**	**-**

2. INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Valor Nominal	R$	1.000,500260	R$	-	R$	-
Valor Juros	R$	5,195222	R$	-	R$	-
Valor Amortização	R$	-	R$	-	R$	-
Qdt Depositada		24.375	R$	-		-
PU	R$	1.005,695482	R$	-	R$	-

3. CASCATA DE PAGAMENTOS

Valor de Lastro Recebido	R$	-	R$	-	R$	-
Despesas do Patrimônio Separado em aberto	R$	-	R$	-	R$	-
Pagamento de multas/penalidades relacionadas aos CRI, incluindo Encargos Moratórios	R$	-	R$	-	R$	-
Recomposição do Fundo de Despesas	R$	-	R$	-	R$	-
Recomposição do Fundo de Reserva	R$	-	R$	-	R$	-
Pagamento de parcela(s) de Remuneração devida(s) e não paga(s) de períodos anteriores	R$	-	R$	-	R$	-
Pagamento de parcela(s) de Amortização devida(s) e não paga(s) de períodos anteriores	R$	-	R$	-	R$	-
Pagamento da parcela de Remuneração imediatamente vincenda	R$	126.633,527963	R$	-	R$	-
Pagamento da parcela de Amortização imediatamente vincenda	R$	-	R$	-	R$	-
Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRI	R$	-	R$	-	R$	-
Constituição e/ou recomposição do Fundo de Liquidez até o Valor	R$	-	R$	-	R$	-
Liberação Residual dos valores à Conta de Livre Movimentação	R$	-	R$	-	R$	-

4. GARANTIAS E FUNDOS

Fundo de Despesa	Mínimo	R$	100.500,00	R$	100.500,00	R$	100.500,00
	Saldo Atual	R$	100.500,00	R$	-	R$	-
	Status		***Enquadrado***		-		-
Fundo de Reserva	Mínimo	R$	892.377,00	R$	892.377,00	R$	892.377,00
	Saldo Atual	R$	892.377,00	R$	-	R$	-
	Status		***Enquadrado***		-		-
Fundo de Juros	Saldo Anterior	R$	348.783,00	R$	-	R$	-
	Saldo Atual	R$	222.149,47	R$	-	R$	-
	Status		***Passível de Utilização***		-		-