BSEC
SECURITIZADORA

Série 366 E 367 Relatório de Performance - CRI B.SEC 30/09/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	**Sênior**	**Júnior**
Codigo Cetip	**15I0672691**	**15I0672693**
Codigo Isin	**BRBSCSCRI9R4**	**BRBSCSCRI9S2**
Data da Emissão	**20/09/2015**	**20/09/2015**
Data de Vencimento	**20/04/2038**	**20/04/2038**
Vencimento (meses)	**275**	**275**
Indexador	**IGPM Mensal**	**IGPM Mensal**
Periodicidade Indexador	**mensal**	
Agente Fiduciário	**Oliveira Trust**	**Oliveira Trust**
Agência de Rating	**Liberum**	**Liberum**
Rating na Emissão	**AA**	**-**
Quantidade	**88**	**9**
P.U.	**R$ 301.364**	**R$ 327.407,56**
Valor da Emissão	**R$ 26.520.012**	**R$ 2.946.668,04**
Juros	**8,0000%**	**25,0000%**
Periodicidade Amortização	**mensal**	**mensal**
Data da Primeira Amortização	**20/11/2015**	**20/11/2015**
Forma de amortização	**Fixo**	**Fixo**
% Subordinação	**90%**	**10%**
Cedente	**Múltiplo**	
Tipo de Segmento	**Híbrido**	
Tipo de Contrato	**Financiamento Imobiliário**	
Tipo de oferta	**Instrução CVM 400**	
Mercado de Distribuição	**Cetip**	
Escriturador	**Itaú Corretora de Valores S.A.**	
Coordenador da Oferta	**0**	
Regime Fiduciário	**Sim**	
Garantias	**Alienação Fiduciária**	
Dados em 30/9/2026		
Duration (CRI)	2,66	1,93
Rating Atual	AA	-
LTV (médio ponderado)	58,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 34.254,64	R$ 5.702.135,83
Atualização monetária	-395,91	-65.904,22
Saldo Corrigido	R$ 33.858,73	R$ 5.636.231,61
Amortização Unitario	R$ 1.377,81	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 32.480,92	R$ 5.742.019,54
Juros Unitário	R$ 217,85	R$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.862.289,04	
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 51.960.488,89	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R$ 1.621.750,44	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R$ 88.440,84	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 713.005,03	
BNDU	R$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R$ 52.399.581,62	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R$ 9.390,13	
A - Valores recebidos	R$ 5.237,40	
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 0,00	
C - Antecipações	R$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 5.237,40	
Créditos a Identificar	R$ 0,00	
Total	R$ 5.237,40	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R$ 635,65	
Entradas / Recebimentos	R$ 5.237,40	
Pagamentos CRIs	-R$ 140.418,18	
Despesas	-R$ 6.699,97	
Transferências / Devoluções	R$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R$ 142.867,69	
Saldo Final	R$ 922,59	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.621.750,44	5
b - Sdo. dev. em dia	116.691,90	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.505.058,54	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	88.440,84	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	88.440,84	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	323,10%	> 90%
Atraso 180 dias	2,49%	> 7%
Atraso 360 dias	2,49%	> 7%
Pulverização	30%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.