BSEC
SECURITIZADORA

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI B.SEC
30/09/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	15L0676023	15L0676026
Codigo Isin	BRBSCSCRI9W4	BRBSCSCRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R$ 50.070	R$ 313.631,20
Valor da Emissão	R$ 22.581.446	R$ 2.509.049,60
Juros	8,0000%	21,6892%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 30/9/2026		
Duration (CRI)	3,95	2,11
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	14%	86%

Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 8.442,70	R$ 2.923.082,36
Atualização monetária	-97,58	-33.784,44
Saldo Corrigido	R$ 8.345,12	R$ 2.889.297,93
Amortização Unitario	R$ 0,00	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 8.345,12	R$ 2.936.950,74
Juros Unitário	R$ 0,00	R$ 0,00

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 3.771.490,20
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 23.661.919,95
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R$ 689.883,57
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 52.119,77
BNDU	R$ 670.334,13
Excedente / (Falta)	-R$ 26.021.072,68

Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R$ 11.995,22
A - Valores recebidos	R$ 5.525,70
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 1.145,33
C - Antecipações	R$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 6.671,03
Créditos a Identificar	R$ 0,00
Total	R$ 6.671,03

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 2.059,87
Entradas / Recebimentos	R$ 6.671,03
Pagamentos CRIs	R$ 0,00
Despesas	-R$ 3.027,60
Transferências / Devoluções	R$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 5.627,30

Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	689.883,57	5
b - Sdo. dev. em dia	176.305,67	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	62.123,97	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	451.453,93	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0

Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	374,68%	> 90%
Atraso 180 dias	0,92%	> 7%
Atraso 360 dias	0,92%	> 7%
Pulverização	24%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.